



# 貸店舗・事務所

物件種目	地下鉄南北線『勾当台公園』駅		
最寄駅	地下鉄南北線『勾当台公園』駅		
賃料	110,000	円	(税別)
貸賃条件	敷金	3ヶ月	

所在地	仙台市青葉区本町2丁目17番15号		
交通	JR	仙台駅	徒歩 15分
	地下鉄南北線	勾当台公園駅	徒歩 3分
建物	建物名	コマツビル	
	構造・規模	RC造、3階建て	
	使用部分	3階 (301号室)	
	面積	51.23㎡ (15.50坪)	
築年月	昭和48年 7月	契約期間	2年
管理費等	5,000円 (税別)		円 (税込)
土地面積	—	用途地域	商業地域
駐車場	相談 (1階部分) ※25,000円 (税別)		
現況	入居中	引渡日	令和元年8月下旬 (相談可)
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	エアコン・トイレ・流し台		
賃貸借種類	普通賃貸借契約		
備考	諸条件相談 駐車場は縦列駐車が入居者とシェア トイレ・流し台は共有 電気代・水道代・ガス代は各月に管理会社から請求 建物内禁煙・飲食店不可・エステ相談		

仙台市中心部に拠点を！  
オフィス・物販に最適！

宮城県知事 ( 2 ) 第 5974 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟  
 事務所の所在地 仙台市太白区西中田6丁目15番4号  
 商号又は名称 株式会社木ノ下  
 TEL: 022(797)2951  
 FAX: 022(797)2952

■取引態様 媒介  
 ■情報公開日  
 ■情報有効期限

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%

仙台市  
青葉区